

A M E N D E M E N T

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 3061

Onderwerp: Tussenuitspraak Raad van State bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel - Stadshart

De raad van de gemeente Noordoostpolder in vergadering bijeen d.d. 25-03-2013, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. De opdracht van de Raad van State luidt: toereikend te motiveren dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, dan wel een gewijzigde planregeling vast te stellen;
2. De kans bestaat dat wanneer aan deze opdracht niet wordt voldaan de Raad van State besluit het bestemmingsplan te vernietigen;
3. Het risico van vernietiging van het bestemmingsplan vermeden moet worden;

van mening dat

1. Op basis van de rapportage van Seinpost niet toereikend gemotiveerd kan worden dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Deze mening geldt onder verwijzing naar twee documenten, document A: een PvvP vragendocument met antwoorden van Seinpost en document B: een PvvP berekening van de aanvaardbare omvang van WVO bestemming;
2. Als gevolg van mening 1 het noodzakelijk is om bezwaren van appellanten weg te nemen opdat zij zich tegenover de Raad van State positief uitspreken over het raadsbesluit;

besluit het voorstel als volgt aan te passen

1. Een gewijzigde planregeling vaststellen door het schrappen van de 1. artikelen 10.1.f en 10.5 uit het bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel - Stadshart".
2. Kennis nemen van de rapportage van Seinpost, inclusief de reacties van de BAN en van Provast en *constateren dat met de rapportage de conclusie dat het woon-, leef-, en ondernemingsklimaat niet wordt aangetast niet onderbouwd is.*
3. *Voorafgaand aan de bouw tot een publiekprivate gebiedsgerichte aanpak te komen opgesteld door een commissie waarin, behalve gemeente en Provast, de Groep Sluiskes en BAN vertegenwoordigd zijn en waarbij de commissieadviezen bindend zijn.*
4. Het college het raadsvoorstel en –besluit evenals de rapportage van Seinpost uiterlijk 28 maart bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State laten indienen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:		Handtekening:
Vrije Poldermensen	H. M. Wiedijk		
Besluit gemeenteraad:	Voor:	Tegen:	Aangenomen / verworpen

