

A M E N D E M E N T

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 3061

Onderwerp: Tussenuitspraak Raad van State bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel - Stadshart"

De raad van de gemeente Noordoostpolder in vergadering bijeen d.d. 25-03-2013, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. De opdracht van de Raad van State luidt: toereikend te motiveren dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, dan wel een gewijzigde planregeling vast te stellen;
2. De kans bestaat dat wanneer aan deze opdracht niet wordt voldaan de Raad van State besluit het bestemmingsplan te vernietigen;
3. Het risico van vernietiging van het bestemmingsplan vermeden moet worden;

van mening dat

1. Op basis van de rapportage van Seinpost niet toereikend gemotiveerd kan worden dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Deze mening geldt onder verwijzing naar twee documenten, document A: een PvvP vragendocument met antwoorden van Seinpost en document B: een PvvP berekening van de aanvaardbare omvang van WVO bestemming;
2. Als gevolg van mening 1 voldaan moet worden aan de opdracht van de RvS door een gewijzigde planregeling vast te stellen;

besluit het voorstel als volgt aan te passen

1. Een gewijzigde planregeling vaststellen door het schrappen van de 1. artikelen 10.1.f en 10.5 uit het bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel - Stadshart".
2. Kennis nemen van de rapportage van Seinpost, inclusief de reacties van de BAN en van Provast en *constateren dat met de rapportage de conclusie dat het woon-, leef-, en ondernemingsklimaat niet wordt aangetast niet onderbouwd is.*
3. *Een gewijzigde planregeling vaststellen waarin bepaald is dat de maximale toevoeging winkelvloeroppervlak 1600m² is.*
4. Het college het raadsvoorstel en –besluit evenals de rapportage van Seinpost uiterlijk 28 maart bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State laten indienen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:		Handtekening:
Vrije Poldermensen	H. M. Wiedijk		
Besluit gemeenteraad:	Voor:	Tegen:	Aangenomen / verworpen

