

## **A M E N D E M E N T**

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 4789**

**Onderwerp:** Toekomst Poldertoren

**De raad van de gemeente Noordoostpolder** in vergadering bijeen d.d. 30-05-2013,  
**gehoord de beraadslagingen,**

### **overwegende dat**

1. Het noodzakelijk is het toekomstperspectief van de Poldertoren te herzien nu niet aan de in juni 2012 gestelde randvoorwaarden kan worden voldaan;
2. Bij uitvoering van optie 3 er na reeds geleden verlies (afwaardering boekwaarde) opnieuw een grote investering moet worden gedaan;
3. Bij uitvoering van optie 5 er na reeds geleden verlies een minder grote investering hoeft te worden gedaan en maatschappelijke winst geboekt kan worden, waarbij het jaarlijkse tekort door college op €95.000 wordt geschat;

### **van mening dat**

1. Het in tijden van bezuiniging onverantwoord en ongewenst is een grote investering te doen die zonder groot risico ook vijf jaar kan worden uitgesteld;
2. Uitwerking van optie 5 nog niet is beproefd als, in immateriële zin, uit maatschappelijk oogpunt meest rendabel voorlopig toekomstperspectief;
3. Het gebruik van de Poldertoren door niet-commerciële partijen en door gevestigde commerciële partij niet mag leiden tot concurrentievervalsing;
4. Voor uitvoering van optie 5 waarbij Restaurant Sonoy ook huurder blijft, de volgende bouwkundige aanpassingen gedaan moeten worden:
  - a. aan gevelkozijn + houten pui;
  - b. vervanging portaal en dakbedekking;
  - c. nieuwe schuifdeur entree i.v.m. gedane toezeggingen aan Sonoy;
  - d. het college het voorgerekende verlies zoveel mogelijk moet beperken;

### **besluit het voorstel als volgt aan te passen**

1. Niet over te gaan tot uitvoering van optie 1 t/m 4;
2. Eind 2013 een projectplan ter besluitvorming voor te leggen dat gedurende vijf jaar een maatschappelijke gebruik van de toren door niet-commerciële organisaties (optie 5) van de toren mogelijk maakt, en dat tenminste voorziet in:
  - a. een beschrijving van de voorwaarden waaronder de Poldertoren ruimte kan bieden aan initiatieven van inwoners of non-profit organisaties;
  - b. een beschrijving van mogelijke organisatievormen waarmee beheer, toezicht en bewaking van het concept 'maatschappelijke functie' geborgd wordt;
  - c. een communicatieplan dat beoogt uit te nodigen tot initiatieven en participatie van inwoners of non-profitorganisaties;
  - d. een begroting van kosten van de uitvoering van het vijfjaren projectplan;
3. Alleen de minimale investeringen te doen die voorwaarde zijn voor mogelijk maken van optie 5 en die zichzelf binnen vijf jaar terugverdienen;
4. Hiertoe per direct een eenmalig een budget van €350.000 voor projectkosten beschikbaar te stellen en de 8e wijziging van de programmabegroting 2013 vast te stellen;

5. De huurovereenkomst met Restaurant Sonoy niet te herzien en een traject invordering achterstallige huur in te zetten;
6. Als limiet voor het jaarlijkse VEX-tekort €95.000 te stellen;
7. Het college opdragen het juridische traject af te wikkelen conform onder opgelegde geheimhouding en vertrouwelijk ter inzage liggende juridische analyse.

**Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>	<b>Naam:</b>		<b>Handtekening:</b>
Vrije Poldermensen	Helga Wiedijk		
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Voor:	Tegen:	Aangenomen / verworpen