

MEMO

Aan : Gemeenteraad Noordoostpolder
Van : College B&W
Datum : 6 december 2012
Onderwerp : Bestemmingsplan De Deel – Stadshart Emmeloord.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 5 december jl. heeft de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, inzake het bestemmingsplan "De Deel – Stadshart Emmeloord", het navolgende besluit genomen:

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

draagt de raad van de gemeente Noordoostpolder op om binnen 16 weken na de verzending van deze tussenuitspraak:

- alsnog onderzoek op basis van actuele gegevens te doen naar de behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel en te bezien of het besluit van 10 november 2011 in het licht van de uitkomsten van dit onderzoek in stand kan blijven;

- op basis van het voornoemde onderzoek toereikend te motiveren dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, dan wel een gewijzigde planregeling vast te stellen;

- alsnog door middel van een uit te voeren geluidsonderzoek inzichtelijk te maken en deugdelijk te motiveren of de aanduiding "evenemententerrein" met inachtneming van de daarvoor vastgelegde planregeling uit het oogpunt van geluidsbelasting in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, dan wel een gewijzigde planregeling vast te stellen;

- de uitkomst aan de Afdeling mede te delen

Het betreft een **tussenuitspraak** waarbij de Afdeling al diverse beroepsgronden ongegrond heeft verklaard. Dit betreft onder meer de aspecten geluid, verkeer, het parkeren, de luchtkwaliteit en de financiële uitvoerbaarheid van het plan. Daarnaast heeft de Afdeling uitgesproken dat het bestemmingsplan niet leidt tot een structurele verstoring van het voorzieningenniveau in Emmeloord.

Over de te verwachten leegstand en de eventuele geluidsoverlast bij evenementen moet nader onderzoek worden ingediend voordat de Raad van State tot een definitieve uitspraak kan komen.

Termijnen en procedure

De termijn van 16 weken is een absolute termijn. Binnen deze 16 weken moet worden voldaan aan de opdracht van de Afdeling. De termijn verstrijkt (aldus) **woensdag 27 maart 2013**.

Voor het einde van de termijn worden het aanvullende besluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken aan de Raad van State gestuurd. Daartoe behoort ook de bekendmaking / publicatie van het besluit, inclusief de clausule dat tegen het aanvullende besluit beroep kan worden ingesteld (door degenen die eerder een zienswijze indienden). De appellanten die al beroep hadden ingesteld hoeven dat niet opnieuw te doen. De Raad van State stuurt hen een afschrift van de brief met bijlagen en stelt hen gedurende 4 weken in de gelegenheid een zienswijze in te dienen. Na ontvangst van die zienswijzen beslist de Afdeling over de verdere behandeling van de zaak. De ervaring is dat de Afdeling in de meeste gevallen niet opnieuw een mondelinge behandeling bepaalt, maar direct uitspraak doet.

Indien de Raad de volle 16 weken gebruikt en de Afdeling geen nieuwe mondelinge behandeling gelast dan moet rekening worden gehouden met een periode van zo'n 6 maanden tussen de uitspraak van gisteren en de einduitspraak van de Afdeling. Het kan sneller gaan wanneer de Raad sneller reageert en omdat het een plan betreft waarop de Crisis- en herstelwet van toepassing is. In ieder geval leidt de uitspraak tot vertraging. De risico-matrix zal hier op korte termijn op aangepast worden.

Het college zal het door de Afdeling opgedragene uitvoeren, waarbij wij ons op dit moment – gezien de korte tijdsspanne tussen uitspraak en memo – nog beraden over de vraagstelling en onderzoeksmethodiek. Voorlopig gaan wij uit van een raadsbehandeling in februari (de raadsvergadering van maart 2013 (de 28^e) is namelijk 1 dag te laat). Indien de onderzoeken een langere doorlooptijd hebben, dan zal er eventueel voor 28 maart een extra raadsvergadering dienen te worden ingelast.