

M O T I E

Onderwerp: onderzoek kooporiëntatie Emmeloord-centrum

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 13 dec. 2012;

gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeenteraad heeft opgedragen om binnen 16 weken na 5 december 2012 alsnog onderzoek op basis van actuele gegevens te doen naar de behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel;
2. de gemeenteraad op basis van het voornoemde onderzoek toereikend moet motiveren dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is;

van mening dat

1. het college de stelling "De termijn van 16 weken is een absolute termijn" niet aannemelijk heeft weten te maken;
2. er voor onderzoek naar behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel veldwerk moet worden verricht m.b.t. kooporiëntatie;
3. onderzoeksbureaus uitkomsten van enquêtering m.b.t. kooporiëntatie tussen november en februari (i.v.m. Sinterklaas, Kerst, januari-uitverkopen) niet representatief voor koopgedrag achten en het dus niet verstandig is om als gemeente in die periode dit veldwerk uit te laten voeren;
4. de tussenuitspraak van de Raad van State plaatsvindt in het kader van de 'bestuurlijke lus', een instrument op gebied Wro dat er is sinds januari 2010 en het bij de gratie van deze tussenuitspraak is dat het bestemmingsplan niet is vernietigd (zoals vóór 2010 het geval zou zijn geweest);
5. de gemeenteraad nog een laatste kans heeft om vernietiging van bestemmingsplan te voorkomen door het door de RvS benoemde gebrek te herstellen en de opdrachten in de Beslissing van de RvS optimaal adequaat uit te voeren;
6. de RvS met name niet overtuigd is van bewering van de behoefte aan de bij bestemmingsplan bepaalde uitbreidingsruimte bvo;
7. de behoefte aan uitbreiding bvo en dus uitbreidingsruimte detailhandel niet alleen kan worden onderbouwd op basis van cijfers over bevolkingsgroei of aandeel internetbestedingen;
8. de behoefte aan uitbreiding bvo mede kan worden bepaald door onderzoek te doen naar kooporiëntatie;
9. een actueel onderzoeksrapport over kooporiëntatie op Emmeloord-centrum voorwaarde is om de door de RvS gevraagde motivering m.b.t. de te verwachten leegstand te kunnen leveren;
10. de RvS tot deze beslissing is gekomen doordat het betoog van de vertegenwoordiging van winkeliers (groep Sluiskes) niet heeft gefaald;
11. het noodzakelijk is dat de gemeente draagvlak voor het bestemmingsplan creëert onder winkeliers van Emmeloord;
12. draagvlak voor het bestemmingsplan onder winkeliers wordt gecreëerd door de groep die door de RvS in het gelijk is gesteld te betrekken bij *het opzetten van onderzoek* naar behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel,

draagt het college op

1. een begeleidingscommissie in te stellen t.b.v. het opzetten en uitvoeren van onderzoek naar behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel en dús naar onderzoek naar kooporiëntatie;
2. ten behoeve van de opzet van het onderzoek naar behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel en dús naar onderzoek naar kooporiëntatie, vertegenwoordiging van winkeliers in wiens beroep de RvS is meegegaan uit te nodigen voor deelname aan een begeleidingscommissie;
3. per direct een verlenging van de termijn van 16 weken aan te vragen bij de Raad van State met als motivatie dat er meer tijd nodig is voor het uit te voeren onderzoek/veldwerk waarvan de uitkomst moet leiden tot herstellen van het gebrek of een gewijzigde planregeling

en gaat over tot de orde van de dag.**Ondertekening en naam:**

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvvP ONS Noordoostpolder VVD	Helga Wiedijk Berthoo Lammers Bouke Wielenga	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	