

PERSBERICHT

Emmeloord, 5 december 2012

Aanvullend onderzoek nodig voor nieuwbouw op De Deel

In een tussenuitspraak heeft de Raad van State vanochtend de gemeente opgedragen nog twee aanvullende onderzoeken uit te voeren met betrekking tot de nieuwbouw op De Deel. Dit betreft als eerste onderzoek op basis van actuele gegevens naar de behoefte aan uitbreidingsruimte voor detailhandel in het centrumgebied. Verder moet geluidsonderzoek worden gedaan voor het evenemententerrein. Overige beroepsgronden die zijn ingediend waaronder die over geluid, verkeer, het parkeren, de luchtkwaliteit en de financiële uitvoerbaarheid van het plan heeft de Raad van State ongegrond verklaard. Wethouder Wouter Ruifrok over de uitspraak van de Raad van State: "Uiteraard zullen wij gehoor geven aan de opdracht van de Raad van State en de twee onderzoeken zo snel mogelijk in gang zetten. Jammer dat het plan hierdoor vertraging oploopt."

De bebouwing op De Deel maakt onderdeel uit van het ontwikkelingsplan uit 2006. Met onder meer de ingrijpende opknapbeurt van de Lange Nering, de komst van de bioscoop en theater en de aanleg van de Paardenmarkt heeft het centrum al een sterke kwaliteitsimpuls gekregen. De realisatie van de nieuwbouw op De Deel vormt een van de afsluitende deelprojecten om het centrumgebied op te waarderen.

Toekomstige positie

"De ontwikkeling van het centrumgebied is belangrijk. Ik streef er naar dat het Stadshart een vanzelfsprekende plaats gaat innemen", aldus de wethouder. "Voor de gemeente is vooral ook de toekomstige positie van Emmeloord als regionaal koopcentrum en hart van voorzieningen de meest primaire zorg. Vanuit dat perspectief zullen we een passende invulling proberen te geven aan de opdracht van de Raad van State." In het plan voor De Deel van architect Sjoerd Soeters zijn winkels, woningen, kantoren, hotelkamers en horecavestigingen voorzien. De Deel wordt daardoor de nieuwe, centrale openbare ruimte van Emmeloord Centrum.

=====

Noot voor de redactie:

Voor informatie kunt u contact opnemen met Rick Los, (0527) 63 34 12.

