

Fractie:	Vrije Poldermensen
Naam:	Helga Wiedijk
Onderwerp:	Beslissing Raad van State Bestemmingsplan De Deel
Beantwoording	Ja, kan verspreid via nieuwsbrief / website

Inleiding/aanleiding:

De memo van College B&W van 6 december 2012 n.a.v. de Beslissing van de Raad van State over Bestemmingsplan De Deel. De uitspraak van de Raad van State van 5 december 2012 over Bestemmingsplan De Deel.

Vragen:

1. College stelt: "De termijn van 16 weken is een absolute termijn." Betekent dit dat het college de RvS niet zou kunnen verzoeken de termijn te verlengen of dat het onmogelijk is dat de RvS zo'n verzoek zou inwilligen?
2. Onderwerp van onderzoek moet o.a. zijn: de *behoefte* aan uitbreidingsruimte voor detailhandel op basis van actuele gegevens. En wel om vier redenen: 1) bij de berekeningen is uitgegaan van een inwonersgroei; 2) bij de berekeningen is geen rekening gehouden met het groeiende aandeel internetbestedingen; 3) bij de berekeningen is geen rekening gehouden met de teruglopende bestedingen in verband met de huidige economische situatie; 4) de raad niet inzichtelijk heeft kunnen maken waarop de verwachte hogere binding bij niet-dagelijkse goederen is gebaseerd (in de uitgangssituatie bestaat al een binding binnen de gemeente van ruim 79%).
 - a) Kan het afhankelijk zijn van de te kiezen vraagstelling en onderzoekssystematiek welke de uitkomsten (van nieuwe berekeningen) op de vier punten zullen zijn?
 - b) Kan het afhankelijk zijn van de te kiezen vraagstelling en onderzoekssystematiek welke relatie gelegd kan worden tussen nieuwe berekeningen en de behoefte aan uitbreidingsruimte?
 - c) Hoe gaat college de vraagstelling en onderzoekssystematiek inzichtelijk maken voor de raad?
 - d) Zal college inzichtelijk maken voor de raad hoe het nieuwe onderzoek en de daarop te baseren motivatie voor een besluit over de uitbreidingsruimte, verschilt van c.q. zich verhoudt tot vorige onderzoeken en motivering?
 - e) Is het college van plan voor de onderzoeksopzet en -opdracht de instemming van de raad te vragen alvorens het onderzoek uit te voeren?
3. Welke zijn de overwegingen van het college om te besluiten de nieuwe DPO - onderzoeksopzet *wel of niet* in samenspraak met de BAN en/of groep Sluiskes te ontwikkelen?
4. Welk percentage te verwachten leegstand dat uit het nieuwe onderzoek zal blijken ziet college als gering genoeg om toereikend te kunnen motiveren dat de te verwachten leegstand in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is?
5. Welk percentage te verwachten leegstand dat uit het nieuwe onderzoek zal blijken is voor college reden om een gewijzigde planregeling vast te stellen?
6. Een uit te voeren geluidsonderzoek moet inzichtelijk te maken en deugdelijk motiveren of de aanduiding "evenemententerrein" met inachtneming van de daarvoor vastgelegde planregeling uit het oogpunt van geluidsbelasting in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
 - a) Hoe gaat college de vraagstelling en onderzoekssystematiek over geluidsbelasting inzichtelijk maken voor de raad?

- b) Stelt het college van te voren vast welke geluidsbelasting criterium wordt voor al dan niet wijzigen van een planregeling?
- c) Is het college van plan voor de onderzoeksopzet en –opdracht over geluidsbelasting de instemming van de raad te vragen alvorens het onderzoek uit te voeren?
- 7. Indien college zich genoodzaakt ziet op basis van voorafgestelde criteria en uitkomst van onderzoek(en) over te gaan tot planwijziging, welk tijdsbestek zal dan gemoeid zijn met het opstellen van een gewijzigd plan, besluitvorming door de raad t/m een uitspraak over dit plan door de RvS?
- 8. Kan het college inzichtelijk maken wat de financiële consequenties van diverse vertragingsscenario's zijn? (dus zowel de door college genoemde opties alsook in deze vragen gestelde opties).

Om in het vragenhalfuur van de raadsvergadering van donderdag 13-12-2012 relevante en adequate vragen te kunnen stellen, heb ik antwoord op deze vragen nodig. Daarom mijn verzoek van toezending van antwoorden uiterlijk woensdagavond.

Met vriendelijke groet,
Helga Wiedijk